



MEMORIA DE CALIDADES “RESIDENCIAL VALDECÁNTARAS”

FASE II – Argés (TOLEDO)

CIMENTACIÓN:

Zapatas y zunchos de hormigón armado.

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO EXTERIORES:

Muros cerámicos resistentes de un pie de espesor más aislamiento térmico y acústico con espuma proyectada, más hoja exterior de ladrillo visto de medio pie de primera calidad.

CUBIERTA:

La cubierta inclinada, a dos aguas, conformando la pendiente con tablero de hormigón y cobertura de teja.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR:

Tabiquería de ladrillo hueco doble de gran formato.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio, con perfil serie Europeo, acabado en lacado blanco, con acristalamiento doble tipo Climalit 4-6-4, con barrotillos de tipo inglés y persianas de aluminio en monobloc integrado en carpintería con aislamiento de espuma inyectada. Persianas automáticas-motorizadas en puerta de salón-comedor y ventana en dormitorio principal.

Puerta de garaje basculante.

CARPINTERÍA INTERIOR:

La puerta de acceso a la vivienda es de seguridad, metálica y lacado en blanco.

Puertas de paso plafonadas laminadas en roble, con los herrajes tipo manivela latonada, a juego con la carpintería interior.

Armarios empotrados modulares con puertas laminadas y revestidos interiormente con maletero y barra para colgar.

SOLADOS:

Suelos de planta baja en plaqueta de gres de primera calidad.

Distribuidor y dormitorios de primera planta solados con tarima flotante en madera de roble barnizada en fábrica e instalada sobre capa de polietileno.

Escalera interior de planta baja a primera con peldaños de madera maciza.

Baños y cocina solados con baldosa de gres de primera calidad.

Porches y terrazas solados con gres para exteriores.

Suelo de hormigón coloreado pulido en garaje y plaqueta en bodega.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Baños y cocina alicatados con plaqueta de primera calidad, con cenefa perimetral.

Suelo y alicatado en baño principal con gres porcelánico de primera calidad.
Falso techo de pladur en toda la vivienda sobre perfiles metálicos, incluidos en garaje y bodega.
Distribuidor, salón-comedor y dormitorios, con pintura lisa en paredes y techos.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación para el suministro de agua fría y caliente con tubería debidamente protegida, según normas.

Aparatos sanitarios de gama alta en baño principal, con grifería termostática en bañera.

La red de desagüe en PVC, todos los aparatos con sifones individuales ó botes sifónicos registrables.

Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Toma de agua y sumidero en garaje.

Toma de agua en jardín delantero y trasero.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La producción de agua caliente y de calefacción se realiza mediante caldera estanca mural mixta individual de gas.

La calefacción es con instalación bitubular.

Los radiadores son de aluminio excepto en baños que son de chapa y termostato de ambiente de regulación independiente en el salón.

Llave termostática en radiadores de todos los dormitorios.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:

Instalación de electricidad empotrada con mecanismos Simón 31 ó similar, según normativa vigente.

Instalación de portero automático comunicado con placa de apertura en calle.

Toma eléctrica para lavavajillas, lavadora y horno en cocina.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:

Instalación de antena terrestre para televisión convencional y para televisión digital terrestre (TDT), con tomas en salón comedor, dormitorio principal y cocina.

Instalación de teléfono con tomas en salón-comedor, dormitorio principal y cocina.

Toma de reserva de telecomunicaciones en salón-comedor, dormitorios y cocina.

VALLADO DE PARCELA:

En la parte anterior con ladrillo visto y valla metálica y el resto con valla galvanizada.

Cocina amueblada con fregadero, vitrocerámica, campana y horno.

Chimenea francesa en salón.

Canalización con tomas de aspiración centralizada en toda la vivienda.